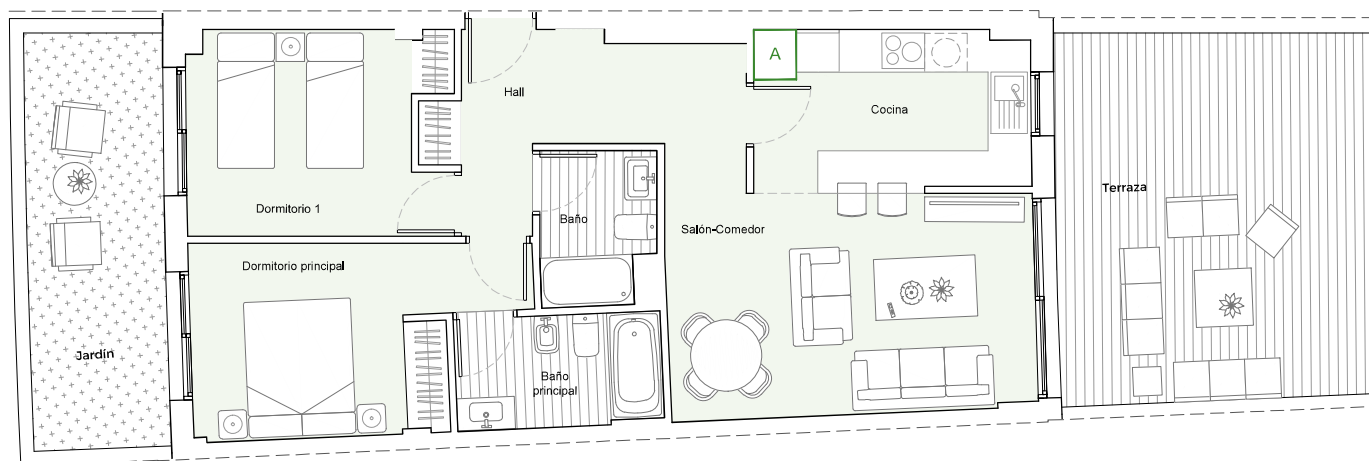
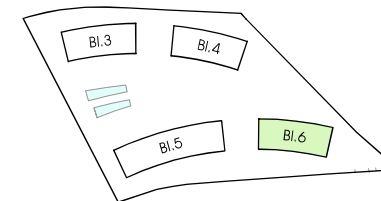


EDIFICIO 6

PORTAL 2

PLANTA BAJA

B



VIVIENDA B	S.ÚTIL (m²)
Hall	6,38
Cocina	8,70
Salón-Comedor	18,39
Dormitorio Principal	10,87
Dormitorio 1	10,10
Baño Principal	4,60
Baño	3,36
Jardín	11,29
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL	73,69
TOTAL SUPERFICIE ÚTIL SEGÚN DECRETO 218/2005*	68,05
TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA DE VIVIENDA	85,56
TOTAL SUPERF. CONSTRUIDA DE VIVIENDA CON PPZC.	95,14
Sup. Útil Terraza (Anejo)	22,17

NOTAS:

La superficie útil total de la vivienda es la suma de la superficie útil interior más la superficie útil de terrazas cubiertas y descubiertas (no incluye solariums ni terrazas descubiertas (anejos).

La superficie construida total de vivienda es la suma de la superficie útil total y la superficie de los muros y tabiques, midiéndose a ejes los tabiques en aquellos que son separadores con zonas comunes u otras viviendas, y por el exterior cuando se trata de fachadas.

La superficie construida total de vivienda con PPZC, es la suma de la superficie construida de vivienda y la parte proporcional de zonas comunes.

El comprador de una vivienda con solarium y/o terraza descubierta (anejo) tiene sobre los mismos el derecho de uso y disfrute así como la obligación de mantenimiento y limpieza.

Podrían producirse pequeñas modificaciones sobre las superficies señaladas por exigencias municipales, por criterios normativos y/o técnicos, aunque sin desvirtuar básicamente el modelo reflejado en la presente ficha de la vivienda.

(*) Anexo 1. Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

